

证券代码：002482

证券简称：广田集团

公告编号：2019-053

深圳广田集团股份有限公司 2019 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	广田集团	股票代码	002482
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称（如有）	无		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	郭文宁	李儒谦	
办公地址	深圳市罗湖区深南东路 2098 号广田集团大厦	深圳市罗湖区深南东路 2098 号广田集团大厦	
电话	0755-2588666-1187	0755-2588666-1187	
电子信箱	zq@szgt.com	zq@szgt.com	

2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	5,709,449,962.69	6,088,978,542.88	-6.23%
归属于上市公司股东的净利润（元）	175,062,261.96	280,623,606.39	-37.62%

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	105,556,268.18	258,058,448.52	-59.10%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-490,270,262.20	133,296,406.78	-467.80%
基本每股收益（元/股）	0.110	0.180	-38.89%
稀释每股收益（元/股）	0.110	0.180	-38.89%
加权平均净资产收益率	2.46%	4.14%	-1.68%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	19,960,043,898.77	20,966,696,318.50	-4.80%
归属于上市公司股东的净资产（元）	7,031,241,058.85	6,945,477,725.33	1.23%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	24,557	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押或冻结情况	
					股份状态	数量
广田控股集团有限公司	境内非国有法人	39.71%	610,395,398	0	质押	196,380,000
叶远西	境外自然人	12.49%	192,000,000	0		
深圳前海复星瑞哲恒嘉投资管理企业(有限合伙)	境内非国有法人	11.72%	180,245,132	0		
新疆广拓股权投资合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	2.23%	34,270,000	0		
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	2.07%	31,835,500	0		
上海宜江投资有限公司	境内非国有法人	1.35%	20,700,000	0		
陕西省国际信托股份有限公司—陕国投·广田集团第一期员工持股集合资金信托计划	境内非国有法人	1.25%	19,226,500	0		
国民信托有限公司—国民信托四方 5 号证券投资集合资金信托计划	境内非国有法人	1.02%	15,739,888	0		
叶嘉许	境内自然人	0.89%	13,730,188	0		
全国社保基金一零三组合	境内非国有法人	0.59%	8,999,204	0		
上述股东关联关系或一致行动的说明	广田控股集团有限公司由公司实际控制人叶远西控制；新疆广拓股权投资合伙企业（有限合伙）执行事务合伙人叶远东为叶远西之兄。除上述情况外，公司未知其他前 10 名股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	公司控股股东广田控股集团有限公司通过普通证券账户持有 368,395,398 股，通过客户信用交易担保证券账户持有 242,000,000 股，实际合计持有 610,395,398 股。					

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

 适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、公司债券情况

公司是否存在公开发行并在证券交易所上市，且在半年度报告批准报出日未到期或到期未能全额兑付的公司债券

是

(1) 公司债券基本信息

债券名称	债券简称	债券代码	到期日	债券余额（万元）	利率
深圳广田装饰集团股份有限公司 2015 年公司债券	15 广田债	112241	2020 年 04 月 08 日	17,219.2	7.20%

(2) 截至报告期末的财务指标

单位：万元

项目	本报告期末	上年末	本报告期末比上年末增减
资产负债率	63.98%	65.98%	-2.00%
项目	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
EBITDA 利息保障倍数	2.48	4.88	-49.18%

三、经营情况讨论与分析

1、报告期经营情况简介

公司是否需要遵守特殊行业的披露要求

是

装修装饰业

2019年上半年，国际贸易摩擦不断，房地产调控持续深化，对行业上游公司销售回款、项目承接产生了一定影响。公司管理层围绕年初制定的“提质增效，谋稳求新”的发展导向，以粤港澳大湾区建设为契机，致力于公司业务结构的调整与发展。上半年，公司积极拓展蓝光集团、雅居乐等重大战略客户，并深

耕政府民生项目，充分发挥住宅精装修在政府人才安居房项目上的优势，上半年，公司先后中标深圳中学（泥岗校区）建设工程项目、五个深圳市人才住房精装修工程设计采购施工总承包项目，涵盖深圳湾科技生态园一区1栋D座人才住房户内精装修工程、锦荟PARK人才住房户内精装修工程、招商东岸人才住房户内精装修工程、竹韵花园以及招商花园等重点民生教育项目，公司公共建筑装饰订单占比不断提升。在第十五届中国（深圳）国际文化产业博览交易会广田分会场上，广田装配化顺利发布，并与中集模块化建筑投资有限公司携手承建香港科技园InnoCell项目。

2019年上半年，公司实现营业收入57.09亿元，同比下降6.23%；实现归属于上市公司股东的净利润1.75亿元，同比下降37.62%。

下半年，公司将继续聚焦全年工作目标，重点做好以下几项经营管理工作：

1、防范经营风险，狠抓结算回款

近一年来，受房地产市场持续调控影响，房地产客户资金压力较大，调整付款方式和结算方式意愿显现，公司回款速度有所减缓。对此，下半年，公司将重点做好项目的结算回款工作，紧盯合同收款节点，多方式、多维度促进项目快速回款，切实提升公司资金周转效率、改善现金流，积极防范经营风险。

2、完善信息系统，提升经营效率

为切实推进“提质增效，谋稳求新”之发展方向，全方位打造数字化、信息化管理平台，公司除细化预算管理、绩效管理、营销管理、项目管理等基础管理制度外，还将继续完善包括通用基础性系统（数据中心、管理支持系统和移动应用管理平台）和业务板块子系统（设计协同平台、财务共享云平台、工程管理系统、供应链管理系统和人力资源管理系统）的信息化管理系统，减少项目管理“跑冒滴漏”，逐步尝试与图灵猫智慧家等智能系统共同收集并使用大数据，进一步提升公司整体运营效率及协同效应。

3、提升协同效应，促进转型升级

近年来，公司致力于传统主业转型升级，已在智能家居、互联网家装、建筑物联网、机器人等领域进行了前期投入布局，目前各项业务有序发展，公司图灵猫智慧家产品能为用户带来良好的交互体验，可实现家庭的全方位智能联动，时刻关注、建议人的家庭生活环境，主动让家处于安全舒适的状态；公司互联网家装以成就家的梦想为使命，通过互联网技术、现代 IT 技术及 VR 虚拟现实增强技术结合，可让用户真正体验到所见即所得，规范施工、线上线下及时互动将构建新的家装消费体验；公司参股的建筑物联网公司致力于用数据和 AI 构建基于万物互联的全新数字空间，与腾讯、华为、中信、华润、世邦魏理仕 (CBRE) 等知名企业共同打造新一代智慧建筑。

下半年，公司将进一步依托主业，大力促进科技板块业务快速发展，积极探索科技板块借助资本市场改革的发展机会，实现公司转型升级之目标。

4、坚持技术革新，引领行业发展

公司始终坚持以研发创新驱动工程技术和工艺的升级革新，促进工程项目服务品质的优化提升。截止目前，公司完成了 GT 装配化 2.0 体系的研发及项目落地应用，装配化体系实现了在集装箱模块化房屋中的应用，并推出了集装箱装配化住宅 1.0 版本，实现了 BIM 技术和 VR、AR 等技术的融合，建立了材料损耗模型和装配化材料库，实现了材料量单的自动生成，以减少材料浪费从而降低工程成本。

下半年，结合公司的渠道优势，GT 装配化产品将在公司承接的部分公寓、酒店、住宅和政府保障性住房项目中陆续投入应用，实现绿色人居，引领行业发展。

5、把握历史机遇，匠心装点示范区

作为从深圳成长起来的中国建筑装饰行业的代表，公司一直以“用心装点世界”为初心，在深圳激荡四十年的城市建设中，谱写了中国改革开放建筑装饰新篇章，2019 年以来，公司深圳区域承接项目额稳步提升，其中深圳中学泥岗校区、深圳人才安居总承包项目、深圳三一云都产业园项目三个项目合计中标达 5.83 亿元。公司参与建设的深圳莲塘口岸、南方科技大学、香港中文大学（深圳分校）、深圳新国际会展中心等众多重大项目已成为深圳新的名片。

下半年，公司将继续承担更多的社会责任和义务，以公司在住宅精装修、装配化、国家级研发中心、智慧城市等领域的优势，积极参与人才安居房、重要场馆、教育场所等政府重大民生项目的承接，推进公司设计中心项目建设，投身于深圳示范区建设的热潮之中。

2、涉及财务报告的相关事项

(1) 与上一会计期间财务报告相比，会计政策、会计估计和核算方法发生变化的情况说明

适用 不适用

1、会计政策变更

财政部于2017年3月31日分别发布了《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》（财会[2017]7号）、《企业会计准则第23号——金融资产转移》（财会[2017]8号）、《企业会计准则第24号——套期会计》（财会[2017]9号），于2017年5月2日发布了《企业会计准则第37号——金融工具列报》（财会[2017]14号），要求仅在境内上市的企业自2019年1月1日起施行。由于上述会计准则的修订，本公司以财政部规定的起始日2019年1月1日开始执行。

财政部于2019年4月30日发布了《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2019]6号）（以下简称“财会[2019]6号”）的通知，要求执行企业会计准则的非金融企业按照企业会计准则和财会[2019]6号的要求编制财务报表，要求以财政部《关于修订印发2019年度一般企业财务报表格式的通知》规定的起始日开始执行。

2、会计估计变更

本报告期内未发生重要会计估计变更。

(2) 报告期内发生重大会计差错更正需追溯重述的情况说明

适用 不适用

公司报告期无重大会计差错更正需追溯重述的情况。

(3) 与上一会计期间财务报告相比，合并报表范围发生变化的情况说明

√ 适用 □ 不适用

2019 年 4 月处置了上海荣欣 44% 的股权，处置后上海荣欣不纳入本公司的合并范围。

深圳广田集团股份有限公司

董事长：范志全

二〇一九年八月二十八日