

广田集团 (002482)

装饰装修/建筑与工程

发布时间: 2016-10-18

证券研究报告 / 公司点评报告

买入

上次评级: 买入

## 智能家居销售打开局面, 发展前景可期

### 报告摘要:

**事件:** 10月17日, 公司公告: 近日分别与深圳市飞天云信息科技有限公司签署了《图灵猫 1591 系列产品深圳地区代理协议》, 该公司作为图灵猫 1591 系列产品深圳区域代理商, 承诺完成 2150 万元的订货量; 与深圳市新豪方房地产有限公司签署了《豪方天际项目智能家居系统供货合同》, 该公司将采购 2065.9 万元的图灵猫产品应用于豪方天际项目。

**智能家居业务逐步打开销售局面, 发展前景广阔。**在经历前期持续宣传以及渠道铺垫之后, 公司自主研发的智能家居产品“图灵猫”销售端已经逐渐打开局面。本次签订两笔合同金额超过 4200 万元, 是公司智能家居业务稳步推进的重要成果, 也是公司积极推动智能家居业务有效落地、践行打造“智慧家居”平台发展战略的重要步骤。未来公司将基于“图灵猫”智能家居平台, 打造旗下智能家居生态产业链闭环, 发展前景广阔。

**积极布局家装蓝海市场, “过家家”在深圳运营成熟后, 有望加速向全国复制。**我国家装行业属于典型的“大行业、小公司”, 市场十分分散。在此背景下, 公司积极布局互联网家装蓝海市场, 旗下互联网家装品牌——“过家家”已经在深圳有多家门店正式落地运营。公司“过家家”门店扩张较为谨慎, 深圳门店运营经验成熟之后, 有望加速向全国复制。

**今年恒大地产销售或将创历史新高, 公司作为恒大地产的良好合作伙伴, 批量精装业务规模有望提升。**今年以来, 恒大地产销售进展良好, 销售规模或将创历史新高。而公司作为恒大地产良好合作伙伴, 有望获取更多的批量精装业务订单, 相关业务规模和收入有望进一步提升。

**打造“装饰+金融+智能家居”三大业务平台, 产融结合稳步推进。**公司积极打造“装饰+金融+智能家居”三大业务平台。公司已经设立了金服公司, 积极践行产融结合战略。公司旗下包括广融工程产业基金、广融担保公司、广融小贷公司等平台, 未来与装饰主业协同发展可期。

**预计公司 2016~2018 年归母净利润分别为 342/4.82/5.60 亿元, 对应 EPS 分别为 0.22/0.31/0.36 元。**当前股价对应 2016 年的 PE 为 45 倍。

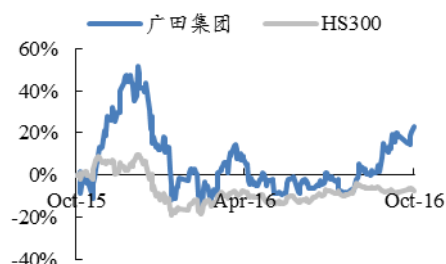
**风险提示:** 房地产销售端持续下行、装饰主业拓展不及预期等。

### 股票数据

2016-10-17

收盘价(元)	9.93
12个月股价区间(元)	6.49~12.66
总市值(百万元)	15400.00
总股本(百万股)	1551.00
A股(百万股)	1551.00
B股/H股(百万股)	0/0
日均成交量(百万股)	13.34

### 历史收益率曲线



涨跌幅(%)	1M	3M	12M
绝对收益	9.41%	23.39%	22.90%
相对收益	8.30%	23.35%	30.15%

### 相关报告

- 《广田集团(002482): 受益地产销售端火热, 业绩有望持续好转》 2016-09-19
- 《广田集团(002482): 业绩高于预期, 图灵猫等新业务值得期待》 2016-08-26
- 《建筑与工程行业转型深度专题: 老树开新花, 转型正当时》 2016-07-27
- 《广田股份(002482): 签订多项合作协议, 图灵猫销售渠道加速打开局面》 2016-05-16
- 《广田股份(002482): 图灵猫逐步放量叠加主业回暖, 2016 业绩或迎来反转》 2016-04-24

财务摘要(百万元)	2014A	2015A	2016E	2017E	2018E
营业收入	9788	8010	8998	9973	11111
(+/-)%	13%	-18%	12%	11%	11%
归属母公司净利润	537	279	342	482	560
(+/-)%	3%	-48%	23%	41%	16%
每股收益(元)	1.04	0.45	0.22	0.31	0.36
市盈率	10	22	45	32	28
市净率	1.2	1.1	2.6	2.4	2.3
净资产收益率(%)	12.8%	4.8%	5.7%	7.5%	8.2%
股息收益率(%)	1.51%	1.01%	0.49%	0.69%	0.80%
总股本(百万股)	517	625	1551	1551	1551

### 证券分析师: 王小勇

执业证书编号: S0550515090001  
13502805321 wang\_xy@nesc.cn

### 联系人: 徐慧强

18018721108 xuhq@nesc.cn

附表：财务报表预测摘要及指标

资产负债表 (百万元)	2015A	2016E	2017E	2018E
货币资金	2656	3602	3535	3462
交易性金融资产	0	0	0	0
应收款项	6906	6479	7181	8000
存货	735	763	837	931
其他流动资产	494	407	450	501
<b>流动资产合计</b>	<b>12238</b>	<b>12745</b>	<b>13658</b>	<b>14738</b>
可供出售金融资产	174	170	170	170
长期投资净额	32	30	30	30
固定资产	398	410	416	421
无形资产	66	59	53	48
商誉	922	882	878	874
<b>非流动资产合计</b>	<b>1418</b>	<b>1380</b>	<b>1376</b>	<b>1373</b>
<b>资产总计</b>	<b>13656</b>	<b>14126</b>	<b>15034</b>	<b>16112</b>
短期借款	618	700	700	700
应付款项	3073	3435	3765	4190
预收款项	85	97	107	119
一年内到期的非流动负债	0	0	0	0
<b>流动负债合计</b>	<b>6399</b>	<b>6877</b>	<b>7427</b>	<b>8139</b>
长期借款	0	0	0	0
其他长期负债	1317	1310	1310	1310
<b>长期负债合计</b>	<b>1317</b>	<b>1310</b>	<b>1310</b>	<b>1310</b>
<b>负债合计</b>	<b>7716</b>	<b>8187</b>	<b>8737</b>	<b>9449</b>
归属于母公司股东权益合计	5779	6012	6387	6824
少数股东权益	161	199	253	315
<b>负债和股东权益总计</b>	<b>13656</b>	<b>14398</b>	<b>15377</b>	<b>16588</b>

利润表 (百万元)	2015A	2016E	2017E	2018E
<b>营业收入</b>	<b>8010</b>	<b>8998</b>	<b>9973</b>	<b>11111</b>
营业成本	6657	7634	8366	9311
营业税金及附加	261	297	329	367
资产减值损失	227	225	220	220
销售费用	141	162	170	189
管理费用	235	252	279	311
财务费用	160	11	10	10
公允价值变动净收益	0	0	0	0
投资净收益	(1)	0	0	0
<b>营业利润</b>	<b>327</b>	<b>417</b>	<b>600</b>	<b>703</b>
营业外收支净额	7	43	33	33
<b>利润总额</b>	<b>370</b>	<b>450</b>	<b>633</b>	<b>736</b>
所得税	59	70	98	114
净利润	311	380	535	622
<b>归属于母公司净利润</b>	<b>279</b>	<b>342</b>	<b>482</b>	<b>560</b>
少数股东损益	32	38	54	62

现金流量表 (百万元)	2015A	2016E	2017E	2018E
<b>净利润</b>	<b>279</b>	<b>342</b>	<b>482</b>	<b>560</b>
资产减值准备	227	225	220	220
折旧及摊销	27	40	39	38
公允价值变动损失	0	0	0	0
财务费用	160	11	10	10
投资损失	1	0	0	0
运营资本变动	(1691)	953	(507)	(533)
其他	407	(338)	86	54
<b>经营活动净现金流量</b>	<b>(816)</b>	<b>1009</b>	<b>109</b>	<b>129</b>
<b>投资活动净现金流量</b>	<b>(821)</b>	<b>(19)</b>	<b>(35)</b>	<b>(35)</b>
<b>融资活动净现金流量</b>	<b>1661</b>	<b>(45)</b>	<b>(116)</b>	<b>(133)</b>
<b>企业自由现金流</b>	<b>24</b>	<b>946</b>	<b>(67)</b>	<b>(73)</b>

财务与估值指标	2015A	2016E	2017E	2018E
<b>每股指标</b>				
每股收益 (元)	0.45	0.22	0.31	0.36
每股净资产 (元)	9.24	3.87	4.12	4.40
每股经营性现金流量 (元)	-1.30	0.65	0.07	0.08
<b>成长性指标</b>				
营业收入增长率	-18%	12%	11%	11%
净利润增长率	-48%	23%	41%	16%
<b>盈利能力指标</b>				
毛利率	16.9%	15.2%	16.1%	16.2%
净利率	3.5%	3.8%	4.8%	5.0%
<b>运营效率指标</b>				
应收账款周转率 (次)	1.2	1.3	1.5	1.5
存货周转率 (次)	9.3	10.2	10.5	10.5
<b>偿债能力指标</b>				
资产负债率	56.5%	54.3%	52.6%	51.3%
流动比率	1.9	1.9	1.8	1.8
速动比率	1.8	1.7	1.7	1.7
<b>费用率指标</b>				
销售费用率	1.8%	1.8%	1.7%	1.7%
管理费用率	2.9%	2.8%	2.8%	2.8%
财务费用率	2.0%	0.1%	0.1%	0.1%
<b>分红指标</b>				
分红比例	22%	22%	22%	22%
股息收益率	1.01%	0.49%	0.69%	0.80%
<b>估值指标</b>				
P/E (倍)	22	45	32	28
P/B (倍)	1.1	2.6	2.4	2.3
P/S (倍)	0.8	1.7	1.5	1.4
净资产收益率	4.8%	5.7%	7.5%	8.2%

资料来源：东北证券

### 分析师简介:

王小勇, 新财富、水晶球、金牛奖分析师, 证券从业时间8年, 地产行业从业4年, 重庆建筑大学毕业。

### 重要声明

本报告由东北证券股份有限公司(以下称“本公司”)制作并仅向本公司客户发布, 本公司不会因任何机构或个人接收到本报告而视其为本公司的当然客户。

本公司具有中国证监会核准的证券投资咨询业务资格。

本报告中的信息均来源于公开资料, 本公司对这些信息的准确性和完整性不作任何保证。报告中的内容和意见仅反映本公司于发布本报告当日的判断, 不保证所包含的内容和意见不发生变化。

本报告仅供参考, 并不构成对所述证券买卖的出价或征价。在任何情况下, 本报告中的信息或所表述的意见均不构成对任何人的证券买卖建议。本公司及其雇员不承诺投资者一定获利, 不与投资者分享投资收益, 在任何情况下, 我公司及其雇员对任何人使用本报告及其内容所引发的任何直接或间接损失概不负责。

本公司或其关联机构可能会持有本报告中涉及到的公司所发行的证券头寸并进行交易, 并在法律许可的情况下不进行披露; 可能为这些公司提供或争取提供投资银行业务、财务顾问等相关服务。

本报告版权归本公司所有。未经本公司书面许可, 任何机构和个人不得以任何形式翻版、复制、发表或引用。如征得本公司同意进行引用、刊发的, 须在本公司允许的范围使用, 并注明本报告的发布人和发布日期, 提示使用本报告的风险。

若本公司客户(以下称“该客户”)向第三方发送本报告, 则由该客户独自为此发送行为负责。提醒通过此途径获得本报告的投资者注意, 本公司不对通过此种途径获得本报告所引起的任何损失承担任何责任。

### 分析师声明

作者具有中国证券业协会授予的证券投资咨询执业资格, 并在中国证券业协会注册登记为证券分析师。本报告遵循合规、客观、专业、审慎的制作原则, 所采用数据、资料的来源合法合规, 文字阐述反映了作者的真实观点, 报告结论未受任何第三方的授意或影响, 特此声明。

### 投资评级说明

股票 投资 评级 说明	买入	未来 6 个月内, 股价涨幅超越市场基准 15% 以上。
	增持	未来 6 个月内, 股价涨幅超越市场基准 5% 至 15% 之间。
	中性	未来 6 个月内, 股价涨幅介于市场基准-5% 至 5% 之间。
	减持	在未来 6 个月内, 股价涨幅落后市场基准 5% 至 15% 之间。
	卖出	未来 6 个月内, 股价涨幅落后市场基准 15% 以上。
行业 投资 评级 说明	优于大势	未来 6 个月内, 行业指数的收益超越市场平均收益。
	同步大势	未来 6 个月内, 行业指数的收益与市场平均收益持平。
	落后大势	未来 6 个月内, 行业指数的收益落后于市场平均收益。

### 东北证券股份有限公司

#### 中国 吉林省长春市

自由大路1138号  
 邮编: 130021  
 电话: 4006000686  
 传真: (0431)85680032  
 网址: <http://www.nesc.cn>

#### 中国 北京市西城区

锦什坊街28号  
 恒奥中心D座  
 邮编: 100033  
 电话: (010)63210800  
 传真: (010)63210867

#### 中国 上海市浦东新区

源深路305号  
 邮编: 200135  
 电话: (021)20361009  
 传真: (021)20361258

#### 中国 深圳南山区

大冲商务中心1栋2号楼24D  
 邮编: 518000

### 机构销售

#### 华北地区

销售总监 李航  
 电话: (010) 63210896  
 手机: 136-5103-5643  
 邮箱: [lihang@nesc.cn](mailto:lihang@nesc.cn)

#### 华东地区

销售总监 朱昂  
 电话: (021) 20361102  
 手机: 138-1773-8847  
 邮箱: [zhuang@nesc.cn](mailto:zhuang@nesc.cn)

#### 华南地区

销售总监 邱晓星  
 手机: 186-2030-0776  
 邮箱: [qiuxx@nesc.cn](mailto:qiuxx@nesc.cn)