

## 广田大厦空置物业公开招租信息公告

本公司对广田大厦26F空置物业进行公开招租，公告如下：

### 一、招租物业基本信息

物业名称	物业地址	物业状态	现状	出租用途	出租面积 (m <sup>2</sup> )	租金 (月/元/m <sup>2</sup> )	免租期限	出租期限	递增率	是否涉及优先承租权	是否允许转租	是否允许联合承租
广田大厦	深圳市罗湖区笋岗街道广田大厦26F2609室	空置	精装	办公	40.74	120	无	面议	面议	面议	面议	面议
广田大厦	深圳市罗湖区笋岗街道广田大厦26F2610室	空置	精装	办公	42.68	120	无	面议	面议	面议	面议	面议
广田大厦	深圳市罗湖区笋岗街道广田大厦26F2611室	空置	精装	办公	40.74	120	无	面议	面议	面议	面议	面议
广田大厦	深圳市罗湖区笋岗街道广田大厦26F2612室	空置	精装	办公	42.68	120	无	面议	面议	面议	面议	面议
广田大厦	深圳市罗湖区笋岗街道广田大厦26F2613室	空置	精装	办公	40.48	120	无	面议	面议	面议	面议	面议

注：租赁面积以房产局出具的最终实测面积为准；优先续租权为同等条件下优先续租权；**租户可按实际需求增加工位位置：7.35m<sup>2</sup>/工位 单价120元/工位/月，包含物业费、水电费**

二、招租有效期：挂网起止时间为2026年2月25日至2026年3月3日。招租期结束后，房源状态将根据实际租赁进展动态调整，尚未承租单元将继续接受预约看房与商务洽谈。

三、招租信息网站：<https://www.szgt.com/>。

#### 四、承租方资格条件及招租特别说明事项:

意向承租方需缴纳招租底价2个月租金的竞租保证金。竞租保证金以转账的方式,由意向承租方转入广田集团公司账户。

五、意向承租方报名方式:采用密封报价的方式,备齐报名资料现场递交或邮寄报名。

#### 六、交易确定方式:

招租期满,如产生两名及上符合条件的意向承租方,由本公司组织品牌对比及竞价,并进行综合评审。如仅产生一名符合条件的意向承租方,经广田集团备案及招租信息网站公示3个工作日无异议后,采取协议租赁。

#### 七、意向承租人报名资料递交

意向承租人于公告截止日下午17:00以前,向我司报名并提交下列材料(加盖公章):

- 1.个人:身份证原件及复印件
- 2.企业:企业营业执照复印件、法定代表人身份证复印件、法定代表人证明书(全部需盖公章)
- 3.竞租保证金转账凭证
- 4.密封报价函

八、更多操作指引可查看附《广田集团自行公开招租竞价操作指引》

资料递交地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦14层；联系人：方志翔  
18875900394；电子邮箱：847804025@qq.com

深圳广田集团股份有限公司

2026年2月25日

附件：

## 广田集团自行公开招租竞价操作指引

### 一、总则

为做好国有物业自行公开招租工作，根据市国资委相关公开招租的要求，按照公开、公平、公正原则，特制定本操作指引。

### 二、通知及保证金

1. 集团发布招租信息公告期结束后，向意向承租方发出《关于召开公开招租竞价会的通知》。

2. 意向承租方缴纳招租底价2个月租金的竞租保证金。竞租保证金以转账的方式，由意向承租方转入广田集团公司账户。

### 三、意向承租人递交资料

1. 个人：身份证原件及复印件

2. 企业：企业营业执照复印件、法定代表人身份证复印件、法定代表人证明书（全部需盖公章）

3. 竞租保证金转账凭证

4. 密封报价函

### 四、公开竞价规则

1. 采用密封报价的方式，按价高者得的原则确定承租方。
2. 参与公开竞价的竞租人报价不低于招租底价。
3. 若只有一个竞租人参与竞价，则由该竞租人按其不低于招租底价的报价确定为承租人。
4. 若有两个或两个以上竞租人报名参与竞价，按价高者得的原则确定承租方。
5. 若出现两人或两人以上的相同最高报价的，则由相同最高报价者，继续进行下一轮密封报价，下一轮密封报价必须大于上一轮最高报价，由此类推，直至产生承租人。
6. 原承租人报名参与竞价的，在同等条件下享有优先承租权。
7. 各竞租人第一轮报价低于招租底价的，报价无效，缴纳的竞租保证金不予返还；下一轮报价小于或等于上一轮报价的，报价无效，缴纳的竞租保证金不予返还。
8. 竞价过程中途退出的，缴纳的竞租保证金不予返还。
9. 如果发现承租方在提交的文件中有虚假资料、故意隐瞒，将取消其承租资格，缴纳的保证金不予返还。
10. 若发生承租方被取消承租资格的，本公司可依据竞价会确定的竞租人最终报价的排序递补确定承租方。

## 五、公开招租竞价会

### （一）参会人员

1. 所属招租项目负责人（主持竞价会）
2. 广田集团招商运营相关人员1名
3. 参与竞价的意向承租方人员
4. 其他工作人员若干名

（二）物品准备：签字笔、白纸、信封、胶水、印泥、投票箱

### （三）竞价会流程

1. 资格审查阶段，工作人员审查资料，主持人按照审查资料结果，确认竞租人资格

2. 主持人宣读公开竞价规则，所有意向承租方明晰竞价规则后，进行下一阶段。

3. 公开竞价阶段，工作人员拆封各竞租人的密封报价，主持人当场宣读各竞租人密封报价，工作人员记录报价。若需进行多轮报价，公司统一提供签字笔、白纸、信封、胶水、印泥，各竞租人现场填写报价，并密封投入投票箱，当所有竞租人完成密封报价后，由工作人员开启投票箱宣读并记录报价，以此类推，直至产生唯一最高报价。

4. 确定竞价结果，按照竞价阶段记录的结果，各竞租人均在《报价结果确认表》上签字盖章确认，招商运营人员、所属项目负责人依次签字确认后，主持人按照报价结果宣布最终确定的承租方。

# 关于召开公开招租竞价会的通知

各意向承租方：

我公司发布的XX项目招租公告已于年 月 日结束。按照市国资委公开招租要求，我公司将召开公开招租竞价会，确定最终承租人，请有意向参与本次项目竞租的意向承租方按本通知要求备齐资料准时参加会议。具体如下：

一、竞价会时间：年 月 日，上午10:00

二、竞价会地点：广田大厦15楼会议室

三、竞租保证金：元人民币

1. 保证金必须在竞价会开始前，转账到以下账号

名称：

账号：

开户行：

2. 意向承租方竞得承租项目，缴纳的保证金作为承租押金；意向承租方未竞得承租项目，缴纳的保证金在 日内无息返还。

四、意向承租方须备齐以下资料，竞价会现场核验。

1. 个人：身份证原件及复印件；

2. 企业：企业公章、企业营业执照复印件、法定代表人身份证复印件、法定代表人证明书（全部需盖公章）；

3. 打印竞租保证金转账凭证；

4. 报价函装入信封并封口。

五、注意事项：

1. 意向承租方必须本人或法定代表人参会，若委托他人参会的，必须提供授权委托书、被委托人带身份证原件及复印件参会。

2. 密封报价低于招租底价（ 元/平米），报价无效，缴纳的竞租保证金不予返还。

3. 意向承租方因自身原因，未参加会议或中途退出的，缴纳的竞租保证金不予返还。

4. 如果发现意向承租方在提交的文件中有虚假资料、故意隐瞒的，将取消其竞租资格，缴纳的保证金不予返还。



## 密封报价函

致：深圳广田集团股份有限公司

根据贵方[项目名称/编号，若有]公开招租竞价文件的要求，我单位（个人）[报价方全称/姓名]就[具体租赁标的，如：XX房产/XX场地]的租赁事宜，现提交密封报价如下：

**报价金额：人民币 [具体金额] 元/平方米/月**

我单位（个人）已仔细阅读并完全理解招租文件的全部内容，同意并遵守其中的各项规定。本报价函一经提交，即对我单位（个人）具有法律约束力。

联系电话：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

报价方单位（盖章/签字）：

\_\_\_\_\_

（本函件用A4纸张打印，一式[份数，如：贰]份，密封提交）

## 自行公开招租公开竞价结果确认表

竞价项目		项目 面积		招租底价			
时间							
地点							
<b>报价结果</b>							
报价单位	第一轮报价		第二轮报价		第三轮报价		意向承租方签字确 认
	报价	名次	报价	名次	报价	名次	
广田集团相关参会人员签字：							