

建工数智大厦（广田大厦）空置物业公开招租信息公告

本公司对建工数智大厦（广田大厦）27F空置物业进行公开招租，公告如下：

一、招租物业基本信息

物业名称	物业地址	物业状态	现状	出租用途	出租面积 (m ²)	租金 (月/元/m ²)	免租期限	出租期限	递增率	是否涉及优先承租权	是否允许转租	是否允许联合承租
建工数智大厦（广田大厦）27F	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号	空置	毛坯	办公	749.59	90	5个月	5年	/	否	否	否

注：租赁面积以房产局出具的最终实测面积为准；优先续租权为同等条件下优先续租权

二、招租有效期：挂网起止时间为2026年3月9日至2026年3月13日。

三、招租信息网站：深圳阳光租赁平台<https://rent.szexgrp.com/>、广田集团官网

<https://www.szgt.com/>。

四、承租方资格条件及招租特别说明事项：

1. 意向承租方须为在中华人民共和国境内依法注册成立且有效存续的法人（提供营业执照复印件、工商查询信息打印件（参考网址：<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>）或开办证明材料）。

2. 意向承租方承诺并保证，截至报名之日（含当日），其近三年未在“信用中国”（网址：<https://www.creditchina.gov.cn/>）被列入严重失信主体名单或经营异常名录，近三年未在“中国执行信

息公开网”（网址：<http://zxgk.court.gov.cn/>）被列入失信执行人名单或被限制高消费，近三年未在“国家企业信用信息公示系统”（网址：<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>）被列入严重违法失信名单或经营异常名录（提供网页截图打印件加盖公章，如注册时间不满三年的则按注册之日起算）。

3. 意向承租方承诺必须每月缴交当月租金，若承租方拖欠租金30日以上（含30日），出租方有权解除合同并追回所欠租金及费用，收回物业，保证金按违约金处理。（提供承诺函）。

4. 免租期5个月，为每一年的首月免租金。

五、意向承租方报名方式：深圳阳光租赁平台（网址：<https://rent.szexgrp.com/>）报名。

六、交易确定方式：招租期满，有两家（含）以上符合条件的报名者，采取网络竞价（多轮报价），原则上价高者得。如仅产生一名符合条件的意向承租方，采取协议租赁方式，并按规定公示3个工作日后无异议方可实施，但租金标准仍不得低于原招租低价。

七、招租联系人

地址：广东省深圳市龙岗区笋岗街道田心社区红岭北路2188号；联系人：王玥 13674603688

深圳广田集团股份有限公司

2025年3月9日

附件一

承诺函

深圳广田集团股份有限公司：

我（司）/本人对承租_____作出以下保证和承诺：

1.我（司）/本人保证就项目租赁所提供之材料真实有效，资料的副本或复印件均与其原始资料 或原件一致，所有文件上的签名、印章均真实有效。

2.我（司）/本人保证提供的信息真实、准确和完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏， 并对所提供信息的真实性、准确性和完整性承担一切法律责任。

3.我司/本人知悉承租项目为商业产权，租赁位置为 号房屋。

XXX 有限公司/个人（盖章/手印）

XX 年 XX 月 XX 日